

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2025 год**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
141446, Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная дом 8

Лицо, осуществляющее управление МКД: ООО "УК "ЖКХ Подрезково"

Адрес места приема населения по вопросам отчета: 141446, Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная стр. 2/5, кабинет 5
ОГРН/ИНН: 1125047017237/5047136856

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ФИО: Мишкин Г.А.

Должность: Генеральный директор

Телефон: 8 (495) 574-61-00, 8 (499) 302-57-50

Email: ukpodrezkovo@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) (м²): 25 093,40

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 г.

РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3
1	Содержание общего имущества МКД	4 012 679,51
1.1.	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту МКД	3 989 823,11
1.3.	Дезработы	22 856,40

2	Содержание и текущий ремонт инженерных систем	2 814 884,32
2.1.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	55 141,99
2.2.	Тех обслуживание лифтов	1 171 502,32
2.3.	Страхование лифтов	15 000,00
2.4.	Противопожарная система	1 211 326,00
2.5.	Техническое обслуживание ИТП	359 953,01
2.6.	Система АСКУЭ	1 961,00
3	Уборка МОП и придомовой территории	3 423 890,01
4	Прочие услуги	156 800,04
4.2.	Услуги по обслуж. электронного замка	156 800,04
	ИТОГО	10 408 253,88

РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Основание проведения
1	2	3	4
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей			
1	Замена преобразователя частоты главного привода лифта подъезд №2(630кг)	1шт.	Договор управления МКД
2	Ремонт редуктора главного привода лифта подъезд №4(400кг.)	1шт.	Договор управления МКД
3	Ремонт редуктора главного привода лифта подъезд№5(400кг.)	1шт.	Договор управления МКД
4	Замена комплекта преобразователя частоты главного привода лифта подъезд№5(630кг. зав.№32799)	1шт.	Договор управления МКД
6	Монтаж приводов клапанов подпора дымоудаления системы АПС подъезд№2	27шт.	Договор управления МКД

7	Монтаж приводов клапанов подпора дымоудаления системы АПС подъезд№3	18шт.	Договор управления МКД
8	Монтаж приводов клапанов подпора дымоудаления системы АПС подъезд№1	25шт.	Договор управления МКД
8	Монтаж приводов клапанов подпора дымоудаления системы АПС подъезд№3	8шт.	Договор управления МКД
	Монтаж приводов клапанов подпора дымоудаления системы АПС подъезд№5	34шт.	Договор управления МКД
9	Монтаж приводов клапанов подпора дымоудаления системы АПС подъезд№4	29шт.	Договор управления МКД
10	Техническое обслуживание ИТП:		Договор управления МКД
10.1.	Диспетчеризация: подбор оборудования, монтаж, пусконаладочные работы.	1шт.	Договор управления МКД
10.2.	Текущее обслуживание:		Договор управления МКД
	замена картриджа принтера	1шт.	
	монтаж кабеля для системы видеонаблюдения	710 пог.м.	
10.3.	Замена задвижки Ду 50	1шт.	Договор управления МКД
10.4.	Промывка теплообменников	2шт.	Договор управления МКД
11	Ремонт инженерных сетей:		Договор управления МКД
	Ремонт аварийных участков стояков водоснабжения	1,5 пог.м	
	Замена неисправных кранов	3 шт.	
	Замена неисправных фитингов	1 шт.	
	Контрольный съём ИПУ, ввод ИПУ после поверки	144 шт.	
	Пломбировка ИПУ	2шт.	
	Прочистка засоров канализационных стояков в подвале	43 шт.	
	Ремонт дренажных насосов	2шт.	
	Монтаж системы летнего полива зелёных насаждений	3шт.	
	Проведена ежегодная промывка системы ГВС		Договор управления МКД
	Проведено техническое обслуживание ВНС, ИТП и узлов учёта теплоносителя		Договор управления МКД
	Выполнены требования по подготовке к ОЗП на основании Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354		Договор управления МКД

1	46	3	68 529,00
---	----	---	-----------

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	2 019 607,55	17 085 761,31	17 048 080,00	2 057 288,86
ИТОГО		2 019 607,55	17 085 761,31	17 048 080,00	2 057 288,86

№ п/п	Вид платежа	Остаток денежных средств на 01.01.25г.(руб.)	Расход за 2025г.(руб.)	Размер поступлений (руб.)	Остаток денежных средств на 31.12.25г.(руб.)
1	Поступление от аренды общего имущества МКД	301 685,91	228 616,12	418 958,06	492 027,85
ИТОГО					

ООО "УК "ЖКХ Подрезково"
 Генеральный директор



[Handwritten signature]

Г.А.Мишкин